

PRŮVODNÍ ZPRÁVA

1. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

Název stavby: Mateřská škola

Stupeň dokumentace: Studie a realizační projekt

Projektant: Anna Kotoučová, VOŠ a SPŠ stavební Děčín

2. PODKLADY

- Dispoziční zadávací a architektonická studie
- Kopie regulačního plánu zástavby
- Snímek katastrální mapy

3. ZÁKLADNÍ ÚDAJE CHARAKTERIZUJÍCÍ STAVBU

Investor si objednal realizační projekt mateřské školy celodenní. Mateřská škola je dvoutřídní, v jedné třídě je umístěno max. 25 dětí. Budova je dvoupodlažní s obytným podkrovím s částečnou střešní zelenou zahradou a vazníkovou.

3.1 CHARAKTERISTIKA ÚZEMÍ STAVBY

Pozemek se nachází v obci Děčín IV. – Letná. Základová půda je tvořena písčitojílovitou zemínou. V území nebylo zjištěno riziko pronikání radonu. V rámci geologického průzkumu nebyla zjištěna hladina podzemní vody.

3.2 URBANISTICKÉ ŘEŠENÍ

Stavební parcela se nachází v obci Děčín IV. – Letná, mezi ulicemi Slezká a Slovanská. Regulační uliční čáru drží objekt s ulicí Slezkou, tedy i orientace S-J je kolmá k ulici Slezká.

3.3 ARCHITEKTONICKÉ A DISPOZIČNÍ ŘEŠENÍ

Budova je dvoupodlažní s částečně obytným podkrovím a částečnou zelenou střechou. Provozně se MŠ dělí na oddělení MŠ (soubor místností souvisejících s třídou) a hospodářskou část. V přízemí hlavním vchodem vejde do oddělení MŠ: zádveří s výtahem a následně do chodby se schodištěm. Odtud vedou dveře nalevo do pracovny/jídelny a dveře naproti nám do šatny dětí. Šatna je propojena okny s pracovnou/jídelnou a dveřmi s umývárnou a WC dětí. Z šatny vedou dvoje dveře do šatny učitelek a WC učitelek. Umývárna je též propojená okny s hernou/lehárnou. Z WC dětí se dostaneme do herny/lehárny. Zde se nachází dvě malé místnosti – sklad hraček a sklad lehátek. Herna/lehárna je volně propojená s jídelnou/pracovnou. Zde najdeme výdejní okénko a dveře do kuchyně (jediné propojení s hospodářskou částí). Vzadu jídelny se nachází izolace.

Hospodářská část má svůj vlastní vchod, kterým vejde do chodby. Dveře na levé části vedou do šatny kuchařek, dveře naproti nám vedou do chodby, odkud se dostaneme buď do kuchyně či WC kuchařek. Vrata vedle vchodu do hospodářské

části vedou do skladu zeleniny a jídla, který je propojen dveřmi s hrubou přípravnou jídel a kuchyní.

V druhém patře je oddělení MŠ stejné. Od výtahu se můžeme dostat do ředitelny nebo do dlouhé chodby odkud jednotlivé dveře vedou do skladu úklidu, místnosti úklidu, přípravy pokrmů a výdeje, šatny kuchařek, WC kuchařek, sklad čistého prádla, sušírny, žehlírny, prádelny a skladu špinavého prádla.

3.4 STAVEBNÍ A KONSTRUKČNÍ ŘEŠENÍ

Obvod budovy je z lehkého obvodového pláště. Vnitřek je zděný konstrukčním systémem POROTHERM. Nosnou částí budovy jsou železobetonové sloupy. Střecha – dřevěný vazník, druhá část je řešena zelenou střechou. Stropy Porotherm z nosníků a Miako vložek. Schodiště ŽB monolitické s dřevěným obkladem stupňů. Podrobný popis v Technické zprávě. Součástí realizace objektu MŠ je zahradní úprava, komunikace a oplocení.

3.5 VĚCNÉ A ČASOVÉ VAZBY STAVBY NA OKOLÍ A SOUVISEJÍCÍ INVESTICE

Objekt bude napojen na inženýrské sítě. V rámci realizace bude řešeno zachycení dešťové vody ze střechy a zpevněných ploch vsakem. Stavební dvůr a dočasné skládky budou realizovány na stavebním pozemku. Na stavbě bude veden stavební deník a vykonáván pravidelný stavební dozor. Všichni pracovníci na stavbě budou proškoleni dle platných bezpečnostních předpisů.

4. PÉČE O ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

Odpady vzniklé při realizaci stavby budou odvezeny na řízenou skládku, případně předány organizaci zabývající se převozem, tříděním a likvidací odpadu. Vzhledem k charakteru stavby nebude životní prostředí provozem negativně ovlivněno.

5. POŽÁRNÍ OCHRANA

Budova bude dle požární bezpečnosti rozdělena do několika požárních úseků.

6. TECHNICKÉ ZAŘÍZENÍ BUDOVY

KANALIZACE - Splaškové vody - napojeny na veřejnou kanalizaci.

Dešťová voda - řešena vsakem.

VODOVOD - připojen na vodovodní řád přes šachtu na hranici pozemku.

PLYNOVOD - HUP - ve skříňce v rámci oplocení

VYTÁPĚNÍ - Elektrokotel - umístěn v místnosti pod schody

ELEKTROINSTALACE -230/400 V

- přípojka - napojena v elektroskříni v oplocení.