

TECHNICKÁ ZPRÁVA

A. VŠEOBECNÉ INFORMACE

Název: Mateřská škola místo: Děčín IV.-Letná

Investor: VOŠ a SPŠ strojní, stavební a dopravní Děčín

Projektant: Anna Kotoučová

Zastavěná plocha: 376,625m

Podlahová plocha celkem: 7469,644m

B. ZÁKLADNÍ ÚDAJE CHARAKTERIZUJÍCÍ STAVBU

Školka je šitá dětem na míru- dispozičním i architektonickým řešením. Budova je zábavná barevným provedením, kulatými okny, půlkruhovou střechou, která v jedné části vede až k zemi a vzniklé místnosti je sklad venkovních hraček. Děti mohou k venkovním aktivitám využívat zahrady nebo střešní zahrady. Na zahradě se nachází hřiště, pískoviště, bazén. K vnitřním aktivitám slouží místnosti jako je herna, pracovna či místnost ve třetím patře, která může být využita i jako aula. Projekt je rozdělen na studii a projektovou část. Viz. stručný popis je uveden v průvodní zprávě

C. STAVEBNĚ TECHNICKÉ ŘEŠENÍ

1. PŘÍPRAVA ÚZEMÍ A ZEMNÍ PRÁCE

Před zahájením výkopů bude sejmuta ornice 0,239m a další řešení dle výkresu výkopy a technické zprávy – Zařízení staveniště. Na pozemku staveniště bude umístěna deponie ornice určené k terénním úpravám po dokončení stavby. Deponie je navržena na výšku 1,5 m, po obvodu svahovaná pod úhlem 45° a pojme 250 m³ zeminy. Výkopy jsou max. do hloubky 2,239m.

2. ZÁKLADY A PODKLADNÍ BETONY

Na základě provedeného inženýrsko-geologického průzkumu jsou podmínky pro zakládání jednoduché a nenáročné. Objekt je založen na dvoustupňových patkách a pasech z betonu C16/20. Pasy jsou většinou do hloubky -1,239m a patky do -2,239m. Podkladní betony jsou navrženy na hutněný štěrkopískový podsyp 50mm. Podkladní beton je tl. 130mm.

3. SVISLÉ NOSNÉ KONSTRUKCE

Budova je skeletová, tvořena sloupy 440x440mm z ŽB betonu. Nosné stěny z Porotherm 440mm nebo 240mm.

4. STROPNÍ KONSTRUKCE

Stropní konstrukce je tvořena v obou případech z Porotherm Pot nosníků a miako vložek. Miako vložky buď 19/62,5 nebo 19/ 50. Železobetonový věnec výšky 250mm po obvodu a věncovka Porotherm 23,5. Viz. Výkres stropu.

5. SCHODIŠTĚ

Vertikální komunikace v objektu je řešena přímočarým dvouramenným levotočivým schodištěm. Nosnou konstrukci stupňů tvoří železobetonová monolitická deska tloušťky 125mm. Stupně jsou nabetonovány s dřevěným obkladem. Zábradlí je ocelové tyčové.

6. STŘECHA

Ta je z části tvořená půlkruhovým vazníkem a z části zelenou střešní zahradou.

Střešní zahrada je tvořena střešou optigreen. Půlkruhový vazník je dřevěný šířky 50mm a výšky 250mm. Skladby střešní zahrady jsou trávnickový substrát 200mm, filtrační textilie 1mm, drenážní násyp 60mm, drenážní systém triangle 60mm, kořenovzdorná fólie 0,8mm, ochranná-vodoakumulační textilie 0,3mm, tepelná izolace 60mm, parotěsná folie, bet. Mazanina 40mm, strop 230mm, omítka 10mm. Vazník je řešen jako zelená střecha pomocí rozchodníkového koberce urbscape. Zateplení je řešeno jako mezivazníkové + podbití.

7. PŮDNÍ PROSTOR

Je využit pouze částečně a to jako otevřený do 2.N.P. jedná se tam pouze o dvě místnosti a to chodba s dveřmi na střešní zahradu a místnost využívanou jako aulu.

8. PŘÍČKY

Nenosné příčky z Porotherm 190, 140, 115 nebo 80. WC - učitelky, umývárny+WC, WC –kuchyně, umývárna-kuchyň, hrubá příprava, WC-ředilena – obklad do výšky 1800mm.

8. PŘEKLADY

Z Porotherm překladů PK 70x238mm. Jednotlivé překlady jsou uvedeny v tabulce – Specifikace překladů ve výkrese půdorysů.

9. PODLAHY

Podlahy jsou navrženy dle hygienických norem. Jednotlivé nášlapné povrchy podlah jsou uvedeny v tabulce místností (půdorysy). Dilatační spáry v betonových

mazaninách jsou v maximálních úsecích 3x3m. Před provedením podlah je nutno osadit navržené instalace dle projektu jednotlivých profesí. Přesná barva a materiálová specifikace PVC, dlažby a laminátu bude upřesněna při realizaci s architektem interiérů.

10. HYDROIZOLACE

- Proti zemní vlhkosti – asfaltový modifikovaný pás SBS BITU – FLEX AL. Bodově se natavuje.

- Střecha – parotěsnou folii SBS BITU - FLEX AL, vodoakumulační textilie, drenážní systém triangle OPTIGREEN

11. TEPELNÉ IZOLACE, ZVUKOVÉ A KROČEJOVÉ

- uvedeny v tabulkách skladeb (řezy)

Podlaha přízemí – tvrzený polystyrén PSB – S tl. 180mm

Podlahy 2.N.P a podkroví – kročejová izolace Bachi EPS T 2x20mm

Zateplení stěny na zelené střešní zahradě – PS desky tl. 8mm

12. OMÍTKY

Vnitřní – zdiva a stropu Porotherm

Vnější – cementový postřik + Porotherm TO – izolační omítka

13. OBKLADY

Pouze vnitřní.

V každé koupelně, WC a umývárně do výšky 1800mm.

14. TRUHLÁŘSKÉ, ZÁMEČNICKÉ A OSTATNÍ DOPLŇKY

Okna jsou součástí lehkého obvodového pláště. Vnitřní okna jsou plastová. Přesná specifikace ve výpisech.

15. VĚTRÁNÍ

Navržené přirozené větrání okny. V kuchyni digestoř.

16. VENKOVNÍ ÚPRAVY

Viz. původní a upravený terén + výkres situace.

Hřiště bude mít pískový násyp, komunikace v zahradě budou štěrkové.