

# **PRŮVODNÍ ZPRÁVA**

## **1. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE**

- Název stavby: Rodinný dům v Děčíně
- Stupeň dokumentace: Studie a realizační projekt
- Investor a vlastník pozemku:
- Generální projektant:

## **2. PODKLADY**

- Dispoziční zadávací a architektonická studie
- Kopie regulačního plánu zástavby oblasti Děčín-Kamenická
- Snímek katastrální mapy v měřítku 1:250

## **3. ZÁKLADNÍ ÚDAJE CHARAKTERIZUJÍCÍ STAVBU.**

-Investor si objednal realizační projekt novostavby kavárny. Projekt byl vyhotoven na základě architektonické studie v souladu s urbanistickými regulativy města Děčín.

### **3.1. CHARAKTERISTICKÁ ÚZEMÍ STAVBY**

-Stavební parcela o celkové výměře v katastrálním území Děčín se nachází v obytné zóně Kamenická. Vjezd na pozemek je z hlavní ulice (asfaltová komunikace). Parcela je situována v mírně svažitém terénu. Pozemek je zatravněn. V území nebylo zjištěno riziko pronikání radonu. Pozemek je oplocen. U vjezdu je ve zděném pilířku napojení elektřiny se zásuvkovou skříní. Vodovod je napojen z uličního řádu do vodoměrné šachty.

### **3.2 URBANISTICKÉ ŘEŠENÍ**

Objekt kavárny je situován v obytné zóně. Poloha budovy je určena regulační uliční čarou. Umístění objektu vzhledem k parcele viz. situace.

### **3.3 ARCHITEKTONICKÉ A DISPOZIČNÍ ŘEŠENÍ**

- Půdorys je ve tvaru obdélníku. Budova je dvoupodlažní se zelenou pochozí střechou a s podsklepením. Fasádu tvoří lehký sklo-hliníkový obvodový plášť s tmavými a i průhlednými tabulemi. Střecha je zelená s možností vstupu hostů ze schodiště nebo výtahu. U vchodu je umístěna rampa pro bezbariérový vstup. Ve sklepě kavárny je umístěno všechno technické vybavení (tj. elektrický kotel, klimatizace a revizní šachta). V přízemí naproti jsou naproti vstupu umístěny stoly pro zákazníky, na levé straně je umístěn bar, v zadní části místnosti je umístěn sklad zboží s vlastním vstupem, místnost pro zaměstnance, sociální zařízení a schodiště s výtahem propojující všechna podlaží. 2.N.P. Je rozděleno do 3 částí (stolovací část, hrací koutek pro děti a sociální zařízení pro zákazníky).

### **3.4 STAVEBNÍ A KONSTRUKČNÍ ŘEŠENÍ**

- Objekt je vystavěn ve skeletovém systému z železobetonu s lehkým obvodovým pláštěm, který plní

funkci architektonickou i tepelně izolační. Schodiště železobetonové podporované železobetonovými zdmi. Výtah je umístěn vedle schodiště. Strop je tvořen železobetonovou křížem vyztuženou deskou lokálně podepřenou sloupy. Střecha plochá zelená s atikou a zábradlím do výšky 900 mm. Nenosné příčky jsou sádkartonové připevněné an roštích.

#### **4. VĚCNÉ A ČASOVÉ VAZBY STAVBY NA OKOLÍ A SOUVISEJÍCÍ INVESTICE**

- Objekt bude napojen na inženýrské sítě. V rámci realizace bude řešeno zachycení dešťové vody ze střechy a zpevněných ploch vsakem. Stavební dvůr a dočasné skládky budou realizovány na stavebním pozemku. Na stavbě bude veden stavební deník a vykonáván pravidelný stavební dozor. Všichni pracovníci na stavbě budou proškoleni dle platných bezpečnostních předpisů.

#### **5. PÉČE O ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ**

- Odpady vzniklé při realizaci stavby budou odvezeny na řízenou skládku, případně předány organizaci zabývající se převozem, tříděním a likvidací odpadu. Vzhledem k charakteru stavby nebude životní prostředí provozem negativně ovlivněno.

#### **6. POŽÁRNÍ OCHRANA**

- Objekt je dělen jen na jeden požární úsek.

#### **7. TECHNICKÉ ZAŘÍZENÍ BUDOVY**

- KANALIZACE - Splaškové vody - napojeny na veřejnou kanalizaci. Dešťová voda - řešena vsakem.

VODOVOD - připojen na vodovodní řád přes šachtu ve sklepě budovy.

VYTÁPĚNÍ - Elektrokotel - umístěn ve sklepě budovy

ELEKTROINSTALACE - přípojka - napojena v elektroskříni v oplocení.