

Jméno: Pavel

Příjmení: Vondrýska

Ročník: čtvrtý

Škola: VOŠ a SPŠ strojní, stavební a dopravní Děčín

Cíl projektu: Můj projekt nesoucí název "Bytový dům s kavárnou" jsem si vybral, protože rád trávím čas právě v kavárnách a co se týče bytů, tak mám rád prostorný, jednoduchý a moderní byty. Zároveň bych rád jednou byl jak projektant, tak i investor novostavby nějakého bytového domu s kavárnou a zařídil si tím jakýsi pasivní příjem.

Souhrn projektu: Projekt byl vyhotoven na základě architektonické studie v souladu s urbanistickými regulativy okolí. Budova je čtyřpodlažní s podzemní garáží. Pravé křídlo objektu obsahuje v přízemí provoz kavárny s hlavním vstupem ze severovýchodu a bezbariérovým vstupem z jihozápadu. Byt 4+1 je v levém křídle v 1. NP, další čtyři byty 4+1 jsou v obou křídlech 2. a 3. NP, poslední byt 4+1 je v pravém křídle ve 4. NP a v levém křídle 4. NP je loftový byt. V 1. PP se nachází dvě garáže a sklepní kóje. První garáž je menší se dvěma místy na stání, druhá s rampovým vjezdem se šesti místy na stání a vstupem do sklepních kójí. Objekt je v 1. PP monolitický a výše zděný konstrukčním systémem POROTHERM, střecha skořepinová, strop v 1. PP je železobetonová monolitická deska a v dalších nadzemních podlažích strop POROTHERM z nosníků a vložek MIAKO. Schodiště železobetonové monolitické s dřevěným obkladem stupňů. Příčky zděné konstrukčním systémem POROTHERM. Stavební parcela o celkové výměře 1445 m² v katastrálním území se nachází v obytné zóně. Parcela je situována ve svažitém území. Pozemek není zarostlý žádnými dřevinami. Pozemek není oplocen. Vodovod je napojen z uličního řádu do vodoměrné šachty. Inženýrské sítě jednotné kanalizace, plynu apod. jsou vedeny v okolních ulicích.

Zdroje: www.porotherm.cz; katalog POROTHERM; Akad.arch. ING Jan Novotný - Cvičení z pozemního stavitelství pro 1. a 2. ročník, Konstrukční cvičení pro 3. a 4. ročník SPŠ stavebních, Sobotáles 2007

Harmonogram realizace: Sejmутí hornice, přípravné zemní práce, HSV, PSV.

Rozpočet projektu: Hrubý odhad 65.000.000,-