

Technická zpráva

OBSAH

- A. Všeobecné informace
- B. Základní údaje charakterizující stavbu
- C. Stavebně technické řešení

A. Všeobecné informace

Název: OBYTNÝ DŮM S KAVÁRNOU

Investor: R. Tran

Generální dodavatel stavby: ILLUMINATIONS

Projektant: P. Vondrýska

Zastavěná plocha: 400 m²

Podlahová plocha celkem: 2305 m²

B. Základní údaje charakterizující stavbu

Stručný popis urbanistického, architektonického, dispozičního a stavebního řešení je uveden v průvodní zprávě.

C. Stavebně technické řešení

Příprava území a zemní práce

Před zahájením výkopu bude sejmuta ornice 300 mm, která bude deponována na oddělené skládce tak, že ji bude možno využít k následným rekultivacím. Zemina bude z části deponována v blízkosti stavby, přebytek bude odvezen na skládku určenou místním stavebním úřadem. Na hutněné zásypy bude dovezen netříděný štěrkopísek. Protože písčitojíllovité hlíny v rozsahu výkopu jsou namrzavé, nelze výkopy v zimním období ponechat otevřené.

Základy a podklady betonu

Na základě provedeného inženýrsko-geologického průzkumu jsou podmínky pro zakládání jednoduché a nenáročné. Objekt je založen na základových pasech z prostého betonu C16/20. Do základu budou vloženy zemní pásky.

Svislé nosné konstrukce

Obvodové stěny v 1. PP jsou železobetonové monolitické. Obvodové stěny od 1. NP do 4. NP jsou zděné z cihelných bloků POROTHERM 44 EKO + PROFI DRYFIX. Vnitřní nosné stěny jsou vyzděny z cihel POROTHERM 30 AKU SYM. Všechny sloupy v objektu budou železobetonové monolitické.

Stropní konstrukce

Stropní konstrukci 1. PP tvoří železobetonová monolitická deska tl. 60 mm - viz. statická část a výkres tvaru. Stropní konstrukce 1. až 4. NP je z keramobetonových nosníků POROTHERM a vložek MIAKO.

Schodiště

Vertikální komunikace v objektu je řešena přímočarým dvouramenným levotočivým schodištěm. Nosnou konstrukci stupňů tvoří železobetonová monolitická deska.

Mezipodesta je uložena na vnitřních schodišťových stěnách s výztuží kolmo na výztuž šikmé desky. V úrovni stropů je schodišťová deska kotvena do zesílené stropní konstrukce. Stupně jsou nabetonovány s dřevěným obkladem. Zábradlí je ocelové tyčové.

Střecha

Střešní plášť skořepinové střechy je navržen v této skladbě: silikonová UV vrstva dvojnásobná, PUR pěna, železobetonová deska. Střecha je opatřena hromosvodnou soustavou.

Půdní prostor

Půdní prostor vzhledem k nedostatečné podchodné výšce nebude využíván.

Příčky

V celém objektu jsou příčky zděné z keramických příčkovek POROTHERM 11,5 PROFI DRYFIX

Překlady

viz. Projektová dokumentace

Podhledy

V 1. PP žádný podhled. V 1. až 4. NP v každé místnosti SDK podhled, jen chodba s hlavním schodištěm bez SDK podhledu.

Podlahy

Podlahy jsou navrženy dle hygienických norem a provozního požadavku investora. Jednotlivé nášlapné povrchy podlah jsou uvedeny v tabulce místností. V podlaze se nachází teplovodní vyhřívání. Přesná barevná a materiálová specifikace bude upřesněna při realizaci s architektem interiérů.

Tepelní, zvuková a kročejová izolace

viz. Projektová dokumentace

Omítky

U vnitřního zdiva POROTHERM: omítka vápenocementová štuková. Sádrokartonové podhledy budou přetmeleny a přebroušeny.

Obklady

V místnostech hygienického zařízení a v kuchyních jsou navrženy keramické obklady. Vnější obklad objektu TERCA Klinker obkladové pásky. Přesné určení barevného řešení a typu obkladu bude určeno architektem v průběhu realizace stavby.

Truhlářské, zámečnické a ostatní doplňkové výrobky

viz. Projektová dokumentace

Klempířské výrobky

viz. Projektová dokumentace

Malby a nátěry

Odstíny malby stěn a stropů budou určeny architektem interiérů.

Větrání místností

Je navrženo přirozeně okny.

Venkovní úpravy

Venkovní úpravy budou určeny architektem exteriéru.

V Děčíně dne 4. 1. 2015

Zpracoval: P. Vondrýska